



EUROCAMPING

Chemin de Betaumont 13

6960 Manhay, België

Tel.: +32 492 98 1139

Internet: <http://www.eurocamping.be>

E-Mail: info@eurocamping.be

HUISHOUDELIJK REGLEMENT – KAMPEERPERCEEL EUROCAMPING - MANHAY

Artikel 1 – Toepassingsgebied

Dit huishoudelijk reglement is bindend voor iedereen die als huurder gebruikmaakt van een kampeerperceel op Eurocamping Manhay voor openlucht-recreatief verblijf. De huurders zijn verantwoordelijk voor de naleving van dit reglement, ook door hun bezoekers, terwijl de verhuurder-uitbater van Eurocamping toeziet op de correcte toepassing ervan. Elke overtreding die de orde, rust of veiligheid van het terrein of zijn gasten in het gedrang brengt, kan leiden tot de onmiddellijke beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 2 – Onderhoud van het perceel

De huurders erkennen bij aanvang van de overeenkomst dat hun toegewezen kampeerperceel zich in goede staat bevindt, tenzij schriftelijk door verhuurder-uitbater anders is medegedeeld. Zij verbinden zich ertoe het kampeerperceel in goede staat te onderhouden en in diezelfde staat achter te laten. Wanneer de huurders deze verplichting niet naleven, kan de verhuurder-uitbater, na aangetekende ingebrekestelling en een termijn van vijftien kalenderdagen, de nodige werken zelf laten uitvoeren op kosten van de huurder.

Artikel 3 – Duur van de overeenkomst

De huurovereenkomst voor een kampeerperceel op Eurocamping gaat in op 1 januari 2026 en geldt voor de duur van één kalenderjaar. Zij wordt automatisch verlengd voor telkens één jaar, tenzij één van beide partijen minstens drie maanden vóór het jaareinde (dus uiterlijk op 30 september) per aangetekende brief opzegt. Een opzegging behoeft geen motivering. Wanneer de verhuurder-uitbater de overeenkomst heeft opgezegd en de huurder het kampeerperceel niet ontruimt op 1 januari van het daaropvolgende jaar, mag de verhuurder-uitbater het kampeerperceel laten vrijmaken en een onkostenvergoeding van € 600,- euro aanrekenen.

Artikel 4 – Huurprijs en betaling

De huurprijs per kampeerperceel wordt jaarlijks afzonderlijk vastgesteld. De jaar- of seizoensprijs is ondeelbaar en dient te worden betaald:

- bij verlenging uiterlijk op 31 januari van het nieuwe jaar.

Vervroegd vertrek geeft geen recht op terugbetaling. Bij niet- of laattijdige betaling is van rechtswege een intrest van 10% per jaar verschuldigd, met een minimum van 150 euro.

Indien de huurder niet akkoord gaat met de nieuwe tarieven, kan hij binnen één maand na bekendmaking de overeenkomst beëindigen via aangetekende zending, mits het perceel uiterlijk op 12 februari is ontruimd.



Artikel 5 – Gebruik door derden

Het toegekend openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping mag gratis gebruikt worden door de grootouders, ouders, kinderen en kleinkinderen van de huurder. Andere gebruikers moeten zich bij aankomst inschrijven aan de receptie en betalen een forfaitair bedrag van 5 euro per persoon of huisdier per nacht (tarief 2025/2026). Bij niet-naleving zal de verhuurder-uitbater dit bedrag innen bij de huurder.

Artikel 6 – Verbod op overdracht of onderverhuur

Het is niet toegestaan het openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping geheel of gedeeltelijk over te dragen of te onderverhuren, noch tegen betaling, noch kosteloos, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater.

Artikel 7 – Verkoop of overdracht van het kampeerverblijf

Bij verkoop of overdracht van het openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping is bemiddeling via de verhuurder-uitbater verplicht. De verhuurder-uitbater is niet verplicht een nieuwe eigenaar te aanvaarden. Elke overdracht zonder zijn schriftelijke toestemming is nietig. Na overlijden van de huurder wordt de huurovereenkomst automatisch beëindigd.

Artikel 8 – Veiligheid gasinstallaties

Gasflessen op het openlucht-recreatief kampeerverblijf van Eurocamping moeten:

- rechtop staan;
- niet in afgesloten ruimten worden geplaatst;
- voorzien zijn van goedgekeurde slangen van maximaal 2 meter, zichtbaar controleerbaar over de volledige lengte.

Bij afwezigheid moet de gaskraan worden dichtgedraaid. De algemene reglementering voor huishoudelijke installaties is van toepassing.

Artikel 9 – Voertuigen en verkeer

Enkel het parkeren van een personenauto door huurder op het openlucht-recreatief kampeerverblijf, met een maximum van twee auto's per perceel, is toegestaan. De maximumsnelheid bedraagt 5 km/u. Overtredingen kunnen aanleiding geven tot sancties.

Artikel 10 – Dieren

Honden moeten aan de leiband gehouden worden op het terrein van Eurocamping en mogen niet onbewaakt of opgesloten worden. Uitwerpselen moeten onmiddellijk worden opgeruimd. Dieren zijn verboden in het zwembad, speeltuin en in de vijvers. De verhuurder-uitbater beslist over hun toelating op het gehele kampeerterrein.



Artikel 11 – Handelsactiviteiten

Het is verboden om op het openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping enige vorm van handel of commerciële activiteit uit te oefenen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater.

Artikel 12 – Brandveiligheid

Er mogen geen activiteiten plaatsvinden of goederen worden opgeslagen op het openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping die het brandgevaar kunnen verhogen.

Artikel 13 – Barbecue en open vuur

Barbecueën is toegestaan mits alle veiligheidsmaatregelen worden nageleefd en anderen geen hinder ondervinden. Open vuur op het terrein van Eurocamping is ten strengste verboden.

Artikel 14 – Schade

Elke schade aan het terrein of infrastructuur moet onmiddellijk gemeld worden aan de verhuurder-uitbater. De herstellingskosten zijn volledig ten laste van de veroorzaker.

Artikel 15 – Afval en recyclage

Afval dient gescheiden en in de juiste containers te worden gedeponneerd. Het is verboden afvalzakken of lege flessen naast containers te plaatsen. Elke geconstateerde inbreuk wordt beboet met € 50,- euro per overtreding. Grofvuil (hout, metaal, elektrische toestellen, enz.) moet naar het gemeentelijk containerpark gebracht worden. Hiervoor is een toestemmingsformulier vereist, verkrijgbaar bij het gemeentehuis van Manhay.

Artikel 16 – Mobiele verblijven

Enkel mobiele kampeerverblijven zijn toegelaten. Bij opzegging door de verhuurder-uitbater kan geen schadevergoeding worden geëist wegens verlies van eigendom.

Artikel 17 – Bestemming

Het openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping mag uitsluitend worden gebruikt voor privédoeleinden. Elke wijziging van deze bestemming is verboden.

Artikel 18 – Aansprakelijkheid

De verhuurder-uitbater is niet aansprakelijk voor schade of ongevallen aan personen of goederen van huurders of bezoekers. Er is geen verhaal mogelijk op grond van artikelen 1382–1386 van het Burgerlijk Wetboek.



Artikel 19 – Nutsleidingen

Alle nutsleidingen (gas, elektriciteit, water, tv, enz.) moeten voldoen aan de geldende wettelijke voorschriften. De verhuurder-uitbater kan de huurder verplichten eventuele aanpassingen binnen één maand uit te voeren, of deze zelf laten uitvoeren op kosten van de huurder.

Artikel 20 – Verzekering

De huurder is verplicht een verzekering “alle risico’s” af te sluiten met afstand van verhaal tegenover de verhuurder-uitbater.

Artikel 21 – Elektriciteit

Herstelling van zekeringen dient te gebeuren door de verhuurder-uitbater. Het is ten strengste verboden om zelf toegang te nemen tot de elektriciteitskasten. Een defecte verliesstroomschakelaar is ten laste van de huurder.

Artikel 22 – Opstallen

Het is verboden om voorwerpen onder of rond het openlucht-recreatief kampeerverblijf te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater.

Artikel 23 – Grondwerken

Het is verboden om voorwerpen in de grond te heien of te graven, teneinde beschadiging aan nutsleidingen te voorkomen.

Artikel 24 – Uiterlijk van het perceel

Het is verboden tuintjes, veranda’s of andere constructies aan te brengen op het openlucht-recreatief kampeerverblijf zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater. De maximale bebouwde oppervlakte (inclusief caravan, voortent en tuinhuis) zal overleg met de verhuurder-uitbater worden bepaald. Specifieke bepalingen:

- Tegels: maximaal 30 betontegels of 15 witte silextegels (50 x 50 cm);
- Omheining: draad 80 cm hoog met houten palen om de 1,5 m;
- Het snoeien van bomen vanaf 3 meter hoogte gaat in overleg met de verhuurder-uitbater;
- Watergebruik: auto’s wassen en tuinen besproeien met leidingwater is verboden, tenzij met verhuurder-uitbater schriftelijk anders is overeengekomen. De caravan mag enkel éénmaal per jaar (april of mei) met emmers water gereinigd worden;
- Onjuist gebruik van het riool wordt verhaald op de huurder.



Artikel 25 – Tuinhuisjes

Tuinhuisjes moeten uniform zijn op het openlucht-recreatief kampeerperceel op Eurocamping:

- type stalen berging 183 x 216 x 175 cm;
- kleur en verf eventueel verkrijgbaar aan de receptie;
- enkel bestemd voor opslag van materiaal (geen sanitair of keuken);
- Plaatsing is enkel toegestaan met schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater.

Artikel 26 – Registratie van bezoekers

Iedereen die niet als huurder geregistreerd is, moet zich bij aankomst aanmelden in het bureel of receptie van Eurocamping Manhay, met identiteitskaarten van alle personen die zullen overnachten. Clandestien overnachten kan leiden tot verdubbeling van de verblijfskosten of onmiddellijk vertrek van het openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping.

Artikel 27 – Domicilie en verblijfsduur

Het is verboden domicilie te nemen op het adres van Eurocamping. Het maximaal toegestane verblijf bedraagt 180 nachten per jaar. Langer verblijf kan enkel mits schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater.

Artikel 28 – Wijzigingen en aanvang reglement

De verhuurder-uitbater kan dit reglement te allen tijde wijzigen of aanvullen om redenen van orde, rust of veiligheid. Elke wijziging wordt schriftelijk aan de huurders meegedeeld via de website van Eurocamping (www.eurocamping.be).

Het reglement is automatisch van toepassing op alle huurders en gebruikers van het openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping en de bijbehorende faciliteiten, zonder dat enige afzonderlijke kennisgeving of ondertekening vereist is.

Door feitelijk gebruik te maken van het kampeerverblijf of de voorzieningen, wordt de huurder geacht kennis te hebben genomen van en in te stemmen met de inhoud van het reglement voor het gebruik van een openlucht-recreatief kampeerverblijf op Eurocamping.

Artikel 29 – Geluid en respect

- Het veroorzaken van overmatige geluidsoverlast, waaronder mede wordt verstaan geluid afkomstig van muziek, voertuigen, huisdieren of andere bronnen, is ten strengste verboden op het terrein van de camping. Tussen 22.30 uur en 08.00 uur geldt een algemene nachtrustperiode waarin absolute rust in acht dient te worden genomen;



- Iedere persoon die zich op de camping bevindt, is verplicht zich te allen tijde respectvol te gedragen jegens andere personen, dieren en de natuurlijke omgeving;
- Overtreding van dit artikel kan leiden tot waarschuwing, verwijdering van het terrein of andere door de beheerder passend geachte maatregelen.

Artikel 30 – Gebruik van zwembad en speeltuin

- Het gebruik van het zwembad en de speeltuin geschiedt uitsluitend op eigen risico van de gebruiker. De verhuurder-uitbater aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook, voortvloeiende uit het gebruik van deze voorzieningen, behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid aan de zijde van de verhuurder-uitbater;
- Het zwembad is uitsluitend toegankelijk voor gasten van het openlucht-recreatief verblijf Eurocamping en mag worden gebruikt tussen 08.00 uur en 21.00 uur. Buiten deze tijden is het betreden van het zwembad of het zwembadterrein niet toegestaan;
- Gebruikers van het zwembad dienen zich te allen tijde te houden aan de door de verhuurder-uitbater aangegeven aanwijzingen en de ter plaatse geldende veiligheidsvoorschriften;
- Ouders en/of begeleiders zijn te allen tijde verantwoordelijk voor het toezicht op minderjarigen in en rondom het zwembad en de speeltuin.

Artikel 31 – Bevoegde rechtbank

Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst vallen onder de rechtbanken van het rechtsgebied waar Eurocamping Manhay is gelegen.

Artikel 32 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

1. Op dit reglement en alle daaruit voortvloeiende geschillen is uitsluitend het Belgische recht van toepassing.
2. Geschillen die niet in der minne kunnen worden geschikt, behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waar Eurocamping is gevestigd, behoudens dwingendrechtelijke bepalingen die anders bepalen.